

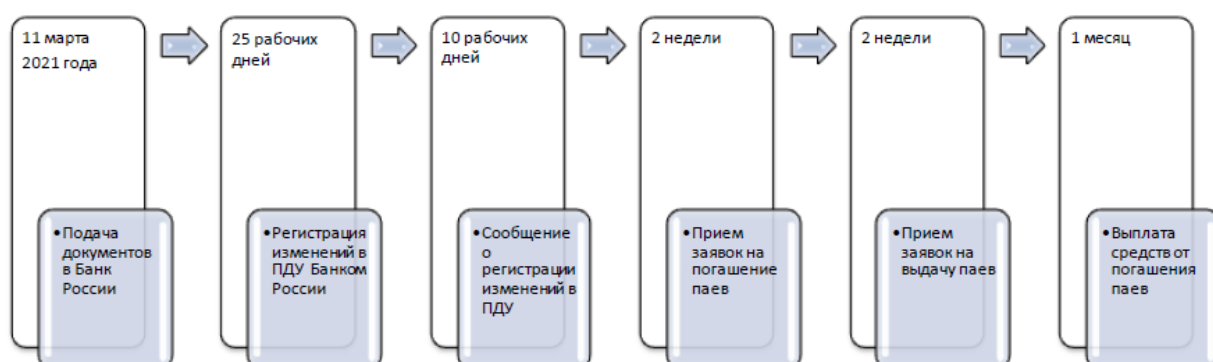
УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДЕЛЕЦ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ!

16 февраля 2021 года состоялось общее собрание владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сбербанк – Арендный бизнес» (далее - «**Фонд**») под управлением АО «Сбер Управление Активами» (далее – «**Управляющая компания**»). По всем вопросам повестки дня общего собрания были приняты положительные решения. Отчет об итогах голосования на общем собрании опубликован на сайте Управляющей компании в сети «Интернет» по адресу: <https://www.sber-am.ru/upload/iblock/dcd/dcdb21ac2e6f64fd29c7f8ed890a71d6.pdf>.

Изменения и дополнения в правила доверительного управления Фондом по результатам голосования на общем собрании не позднее 11 марта 2021 года будут поданы на регистрацию в Банк России. Банк России не позднее 25 рабочих дней принимает решение о регистрации изменений и дополнений. В случае регистрации изменений и дополнений Управляющая компания опубликует соответствующее сообщение в ленте новостей, в печатном издании и на сайте Управляющей компании по адресу: www.sberbank-am.ru.

Порядок подачи требований о погашении или приобретении инвестиционных паев Фонда установлен правилами доверительного управления Фондом, которые опубликованы на сайте Управляющей компании по адресу: www.sberbank-am.ru/disclosure/fund/zpifn-sberbank-arendnyy-biznes.

КРАТКАЯ СХЕМА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФОНДОМ И ПОДАЧИ ТРЕБОВАНИЙ О ПОГАШЕНИИ И (ИЛИ) ПРИОБРЕТЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ



СРОКИ

- Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 недель со дня раскрытия сообщения о регистрации изменений в правила доверительного управления Фондом.
- Погашение инвестиционных паев Фонда осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

- Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев Фонда.

СТОИМОСТЬ

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев Фонда, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев (прием заявок на приобретение инвестиционных паев в случае досрочного погашения инвестиционных паев осуществляется в течение 2 недель со дня истечения срока приема заявок на погашение инвестиционных паев).

КТО ВПРАВЕ ТРЕБОВАТЬ ПОГАШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ

Владелец инвестиционных паев, который проголосовал «ПРОТИВ» по любому вопросу повестки дня общего собрания и предоставил подлинник подписанного и правильно оформленного бюллетеня до 16 февраля 2021 года включительно в Управляющую компанию по адресу: Россия, 121170, город Москва, Поклонная улица, дом 3, корпус 1, этаж 20.

ГДЕ ТРЕБОВАТЬ ПОГАШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ

Заявки на погашение инвестиционных паев Фонда подаются новой управляющей компании Фонда – ООО «Сбер Фонды Недвижимости» (далее – «**Новая управляющая компания**») по адресу: Россия, 121170, город Москва, Поклонная улица, дом 3, корпус 1, этаж 19, и агенту – ПАО Сбербанк*.

КАК ПОГАСИТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАИ

- Если инвестиционные паи учитываются на лицевых счетах в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда, самый простой и надежный способ подать заявку на погашение – в период приема заявок на погашение обратиться к своему клиентскому менеджеру и оформить заявку через агента - ПАО Сбербанк*.
- Если инвестиционные паи учитываются на лицевых счетах номинального держателя, необходимо дать своему брокеру поручение на подачу заявки на погашение инвестиционных паев Фонда.

КАК ПРИОБРЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАИ

После истечения срока приема заявок на погашение инвестиционных паев появится возможность приобрести инвестиционные паи Фонда в пределах количества досрочно погашенных инвестиционных паев.

- Новая управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев Фонда, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на своем сайте в сети «Интернет» по адресу: www.sberfn.ru.
- Прием заявок на приобретение инвестиционных паев Фонда в случае досрочного погашения инвестиционных паев осуществляется в течение 2 недель со дня истечения срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

- Выдача инвестиционных паев при досрочном погашении инвестиционных паев Фонда осуществляется в пределах количества досрочно погашенных инвестиционных паев.
- Владельцы инвестиционных паев Фонда имеют преимущественное право на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев.

ПРИ ПОГАШЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ СЛЕДУЕТ УЧИТЫВАТЬ СЛЕДУЮЩЕЕ

- Заявки на погашение инвестиционных паев Фонда носят безотзывный характер.
- Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 4 и 5 к правилам доверительного управления Фондом, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.
- Заявки на погашение инвестиционных паев Фонда, оформленные в соответствии с приложением № 6 к правилам доверительного управления Фондом, подаются в пунктах приема заявок уполномоченным представителем номинального держателя.
- Заявки на погашение инвестиционных паев Фонда, а также, при необходимости, комплект документов, необходимых для погашения инвестиционных паев, могут быть поданы лицом, желающим погасить инвестиционные паи, непосредственно в Новую управляющую компанию или направлены посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении заказного письма Новой управляющей компании.
- В случае направления лицом, желающим погасить инвестиционные паи Фонда, заявки на погашение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении заказного письма Новой управляющей компании подпись лица, желающего погасить инвестиционные паи, на заявке на погашение инвестиционных паев должна быть удостоверена нотариально.
- В случае направления лицом, желающим погасить инвестиционные паи Фонда, заявки на погашение инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении заказного письма Новой управляющей компании датой и временем приема заявки на погашение инвестиционных паев считаются дата и время получения заказного письма Новой управляющей компанией.
- Заявки на погашение инвестиционных паев Фонда, направленные факсом или курьером, не принимаются.
- Заявки на погашение инвестиционных паев Фонда, права на которые учитываются на лицевом счете номинального держателя, подаются этим номинальным держателем.

- В приеме заявок на погашение инвестиционных паев Фонда отказывается при несоблюдении порядка и сроков подачи заявок, которые установлены правилами Фонда.
- Принятые заявки на погашение инвестиционных паев Фонда удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.
- Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи Фонда. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

С уважением,

АО «Сбер Управление Активами»

Акционерное общество «Сбер Управление Активами» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00010 выдана ФКЦБ России 12 сентября 1996 года). Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбербанк – Арендный бизнес» зарегистрированы Банком России 25 февраля 2016 года за номером 3120.

Общество с ограниченной ответственностью «Сбер Фонды Недвижимости» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038 выдана Банком России 07 октября 2020 года).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами и иными документами можно по адресу: 121170, город Москва, Поклонная улица, дом 3, корпус 1, этаж 20, тел. +7 (495) 258-05-34 и на сайте www.sberbank-at.ru. Информация, подлежащая опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Правилами фонда предусмотрена надбавка к расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче, надбавка уменьшает доходность инвестиций в инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда.

- * Услуга доступна только в тех офисах ПАО Сбербанк, в которых осуществляется прием заявок на погашение инвестиционных паев Фонда.